



Městský úřad Turnov

Odbor školství, kultury a sportu

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

č. j.: ŠKO/20/1330/RUA
Spis. značka: ŠKO/20/1044

Vyřizuje: Růžicková/ 481 366 759

Turnov 20. 7. 2020

Účastníci řízení:

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov

Zastoupení:

Pavel Dušek
Bechlínská 705/4
190 00 Praha 9

Na vědomí:

Národní památkový ústav, ÚOP v Liberci
SÚ Turnov

Závazné stanovisko

Městský úřad Turnov - Odbor školství, kultury a sportu (dále jen správní orgán), jako věcně a místně příslušný úřad na úseku státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči (dále jen památkový zákon), § 10 a § 11 zákona 500/2004 Sb., správní řád a § 18 vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 2. 6. 2020 od Ing. et Bc. Pavla Duška, nar. 14. 5. 1980, bytem Bechlínská 705/4, 190 00 Praha 9, který je zmocněncem na základě plné moci ze dne 27. 5. 2020 Města Turnova, IČ: 00276227, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, žádost o vydání závazného stanoviska ve věci – **Rekonstrukce prostorů a objektů „Zlatnická pasáž“ – p. p. č. 3, 56/1, 57/2 k. ú. Turnov.**

Dotčené nemovitosti se nacházejí na území městské památkové zóny, která byla ustanovena Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje Východočeským KNV (vyhláška nabyla platnosti dne 1. 11. 1990).

Správní orgán přezkoumal výše uvedenou žádost a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen památkový zákon) a § 149 odst. 1 zákona 500/2004 Sb. správní řád, vydává toto závazné stanovisko:

Na základě ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona je záměr rekonstrukce prostorů a objektů „Zlatnická pasáž“ – p. p. č. 3, 56/1, 57/2 k. ú. Turnov, dle projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, vypracované v květnu 2020 společností CH projekt Plzeň se sídlem, Revoluční 56, Plzeň (řešící výstavbu nového objektu obdobného charakteru, jako objekt původní, na parcele uvolněné po demolici stávajícího objektu.

Nový objekt bude řešen jako zděná stavba o dvou nadzemních podlažích, založená na půdorysném základě ve tvaru nepravidelného písmene U, zastřešená plochou střechou. Obvodový plášť novostavby bude v úrovni 2NP opatřen obkladem z kovových desek Corten, zbývající plochy budou hladce omítnuté. Výplně budou provedeny z hliníkových profilů antracitově šedé barvy. Střešní krytina bude povlaková, z hlediska státní památkové péče přípustný, za dodržení následujících podmínek:

1/ Nová střešní krytina

V místě bude použita povlaková střešní krytina šedé nebo černé barvy.

2/ Světlovody

V místě budou použity světlovody s rovným vrchním zakončením.

3/ Nové výplně (okna, výkladce)

Výplně budou zaskleny čirým hladkým sklem bez povrchových úprav.

Hlavní účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zák. 500/2004 Sb., správní řád

Město Turnov, IČ: 00276227, se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov, zastoupené Pavlem Duškem, nar. 14. 5. 1980, bytem Bechlínská 705/4, 190 00 Praha 9

Odůvodnění:

Dotčené nemovitosti se nacházejí na území městské památkové zóny, která byla ustanovena Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje Východočeským KNV (vyhláška nabyla platnosti dne 1. 11. 1990).

Pro MPZ Turnov je charakteristická středověká komunikační síť v blízkosti čtvercově založeného náměstí a bloková zděná zástavba (dvoj až třípodlažní) z období 18. až 19. století. V dálkových pohledech se významně uplatňuje panorama města s dominantami věží radnice, spořitelny a tří kostelů.

Město Turnov založili kolem poloviny 13. století, na hranici svých držav při soutoku řeky Jizery a potoka Stebenky, bratři Jaroslav z Hrušnice a Havel z Lemberka. V písemných pramenech se pak jeho existence poprvé připomíná již v roce 1272.

Stávající objekt byl vystavěn v roce 1930. Je řešen jako zděná stavba o dvou nadzemních podlažích, založená na půdorysném základě ve tvaru nepravidelného písmene U, zastřešená plochou střechou. Střecha objektu je kryta asfaltovými pásy. Obvodové stěnové konstrukce jsou provedeny z pálených cihel. Vnější omítky jsou zde řešeny jako vápenocementové, škrábané. Výplně otvorů (okna, dveře, výkladce) jsou zhotoveny ze dřeva.

K základním kulturním a stavebně – historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla a dále její hmotové a dispoziční rozvržení.

Objekt je v důsledku dlouhodobě zanedbané údržby v havarijním technickém stavu.

Dnem podání žádosti (2. 6. 2020) zahájil správní orgán ve věci řízení o vydání závazného stanoviska. K žádosti byla připojena projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení, vypracovaná v květnu 2020 společností CH projekt Plzeň se sídlem, Revoluční 56, Plzeň. Vlastník hodlá na parcele uvolněné po demolici stávajícího objektu vystavět nový objekt obdobného charakteru.

Nový objekt bude řešen jako zděná stavba o dvou nadzemních podlažích, založená na půdorysném základě ve tvaru nepravidelného písmene U, zastřešená plochou střechou. Obvodový plášť novostavby bude v úrovni 2NP opatřen obkladem z kovových desek Corten, zbývající plochy budou hladce omítnuté.

Výplně budou provedeny z hliníkových profilů antracitově šedé barvy. Střešní krytina má být povlaková.

Základním podkladem pro vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci (dle § 149, odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) bylo písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Liberci (NPÚ v Liberci), pod číslem jednací NPÚ-353/42788/2020, spis. znak 820.2, ze dne 24. 6. 2020.

Správní orgán uvádí, že záměr žadatele byl projednán a schválen interní odbornou komisí NPÚ ÚOP v Liberci dne 22. 7. 2019.

Podmínky č. 1/ a 2/ výrokové části závazného stanoviska pouze upřesňují nejasně formulované podání žadatele.

Podmínka č. 3/ určující typ skel výplní, vylučuje možné použití skel s tepelně izolační kovovou vrstvou, neboť tato vrstva způsobuje nežádoucí zrcadlové efekty.

Správní orgán dále uvádí, že předmětné nemovitosti jsou situovány na území městské památkové zóny Turnov v centrální části města. Městská památková zóna Turnov byla pro své kulturní a památkové hodnoty prohlášena památkově chráněným územím.

Správní orgán se tudíž řídil zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči (památkový zákon), kde konkrétně § 6 odst. 1 definuje, co je památková zóna a jaké jsou její znaky: „Památková zóna je území sídelního útvaru nebo jeho části s menším podílem kulturních památek, historické prostředí nebo část krajinného celku, které vykazují významné kulturní hodnoty.“ Základní dokument, který určuje předmět ochrany městské památkové zóny Turnov (dále jen „MPZ Turnov“) je platná vyhláška Východočeského krajského národního výboru č. 208 O prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje s účinností ode dne 1. 11. 1990.

Zde je zcela jasně v článku 2 definován předmět ochrany, tedy to, co je pro MPZ Turnov charakteristické a cenné:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací a historické podzemní prostory,
- b) panorama památkové zóny a hlavní dominanty v blízkých i dálkových pohledech,
- c) nemovité kulturní památky uvedené v ústředním seznamu kulturních památek ČR,
- d) objekty dotvářející charakter památkové zóny – tzv. objekty památkového zájmu vyznačené v plánu památkové zóny,
- e) ostatní objekty v památkové zóně,
- f) veřejná a vyhrazená zeleň,
- g) části území památkové zóny A, B, C odstupňované podle památkového významu a vyznačené barevným rozlišením v plánu památkové zóny.

Žadateli byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Do vydání závazného stanoviska tak neučinil.

Správní orgán posoudil, zda předmětný záměr, odpovídá požadavkům na ochranu a uchování kulturních a historických hodnot, zda vede k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a zda není v rozporu se současným stavem poznání kulturně historických hodnot, jež mají být chráněny. Při posuzování předmětného záměru vycházel správní orgán zároveň i z písemného vyjádření odborné organizace památkové péče a po pečlivém zvážení všech skutečností rozhodl o přípustnosti zamýšlených prací, za dodržení upřesňujících podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Podat odvolání je možné až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Závazné stanovisko se účastníkům řízení oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení.

Za správnost vyhotovení: Alena Růžicková

Mgr. Martina Marková
vedoucí odboru školství, kultury a sportu